

**ПРОТОКОЛ 09.2023**

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу  
г. Казань, ул. Тэцевская 4 «Д» с 30.06.2023г. по 05.09.2023 года

г. Казань

«15» сентября 2023 год

Форма проведения общего собрания: очно – заочная. Дата проведения общего собрания в форме очного присутствия: 30.06.2023 год. Время: 18.00. Место проведения: придомовая территория ул. Тэцевская д. 4. Инициатор общего собрания: ООО «УК «Единство Островов». Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 32 042,7 кв.м. **Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 19 842,99 кв.м., 61,93 % от общего числа голосов в доме.** Кворум **имеется**. Общее собрание считать открытым.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя собственника кв.134 - Вашурину Лилию Раисовну и секретаря собственника кв.128 - Гарифуллину Лейсан Хабировну общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов: собственника кв.474 - Мухамадиева Рамиля Абдылнуровича, собственника кв.457 - Германчук Михаила Владимировича, собственника кв.222 - Мазитова Ильгиза Азатовича.
3. Об утверждении отчета о работе управляющей компании за 2022 год.
4. Об утверждении сметы (тарифы) доходов и расходов на период 2023-2024 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.
5. О выборе совета дома №4Д по ул.Тэцевская: собственник кв.134 - Вашурин Лилия Раисовна, собственник кв.430 - Тюрин Денис Сергеевич, собственник кв.222 - Мазитов Ильгиз Азатович, собственник кв.128 - Гарифуллина Лейсан Хабировна, собственник кв.457 - Германчук Михаил Владимирович, собственник кв.474 - Мухамадиев Рамиль Абдылнурович, собственник кв. 175 Яковлев Виктор Петрович.
6. Об утверждении плана работ на период 2023-2024 года.
7. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома № 4Д по ул.Тэцевская.
8. О принятии решения, на основании ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, о расчете платы за жилищно-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании в содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета ежемесячно, путем распределения объемов на СОИ пропорционально общей площади.
9. О переходе на прямой договор с АО "Татэнерго" по статье Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.
10. О принятии решения по установке и обслуживанию шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук, стоимость которых составляет 1 192 621,99 руб. (один миллион сто девяносто две тысячи шестьсот двадцать один рубль девяносто девять копеек) и обслуживание 10 700,00 руб. (десять тысяч семьсот рублей) в месяц с последующим распределением данной суммы на жилые и нежилые помещения, а именно 10 700 / 759 = 14 руб.10коп. на помещение.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.3 ст.170 ЖК РФ на специальном счете, открытый в ПАО Сбербанк у становить тариф на статью капитальный ремонт согласно действующего Постановления ИКМО г. Казани и назначить руководителя ООО УК "Единство Островов" лицом, уполномоченным на открытие специального счета согласно ст.175 ЖК РФ.
12. Об определении ООО УК "Единство Островов" администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет":<https://domonline.ru>).
13. О порядке уведомления об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).
14. Об определении места хранения протокола общего собрания (в офисе ООО УК "Единство Островов" по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д.№ 4, оф.1005).

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня.** Выборы председателя собственника кв.134 - Вашурину Лилию Раисовну и секретаря собственника кв.128 - Гарифуллину Лейсан Хабировну общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Избрать кандидатуру председателя собственника кв.134 - Вашурину Лилию Раисовну и секретаря собственника кв.128 - Гарифуллину Лейсан Хабировну общего собрания и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	55,68 %	0,56 %	5,69 %

**Решение по вопросу № 1 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Избрать кандидатуру председателя собственника кв.134 - Вашурину Лилию Раисовну и секретаря собственника кв.128 - Гарифуллину Лейсан Хабировну общего собрания и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня.** Выборы членов счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов: собственника кв.474 - Мухамадиева Рамиля Абдылнуровича, собственника кв.457 - Германчук Михаила Владимировича, собственника кв.222 - Мазитова Ильгиза Азатовича. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов: собственника кв.474 - Мухамадиева Рамиля Абдылнуровича, собственника кв.457 - Германчук Михаила Владимировича, собственника кв.222 - Мазитова Ильгиза Азатовича.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	55,15 %	0,28 %	6,5 %

**Решение по вопросу № 2 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчёту голосов: собственника кв.474 - Мухамадиева Рамиля Абдылнуровича, собственника кв.457 - Германчук Михаила Владимировича, собственника кв.222 - Мазитова Ильгиза Азатовича.

**По вопросу № 3 повестки дня.** Об утверждении отчета о работе управляющей компании за 2022 год. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить отчет о работе управляющей компании за 2022 год.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	55,07 %	0,72 %	6,14 %



**Решение по вопросу № 3 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Считать утвержденным отчет о работе управляющей компании за 2022 год.

**По вопросу № 4 повестки дня.** Об утверждении сметы (тарифы) доходов и расходов на период 2023-2024 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить смету (тарифы) доходов и расходов на период 2023-2024 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	54,86 %	1,03 %	6,04 %

**Решение по вопросу № 4 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Считать утвержденной смету (тарифы) доходов и расходов на период 2023-2024 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.

**По вопросу № 5 повестки дня.** О выборе совета дома №4Д по ул.Тэцевская: собственник кв.134 - Вашурина Лилия Раисовна, собственник кв.430 - Тюрин Денис Сергеевич, собственник кв.222 - Мазитов Ильгиз Азатович, собственник кв.128 - Гарифуллина Лейсан Хабировна, собственник кв.457 - Германчук Михаил Владимирович, собственник кв.474 - Мухамадиев Рамиль Абдылнурович, собственник кв.175 Яковлев Виктор Петрович. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** утвердить совет дома №4Д по ул.Тэцевская: собственник кв.134 - Вашурина Лилия Раисовна, собственник кв.430 - Тюрин Денис Сергеевич, собственник кв.222 - Мазитов Ильгиз Азатович, собственник кв.128 - Гарифуллина Лейсан Хабировна, собственник кв.457 - Германчук Михаил Владимирович, собственник кв.474 - Мухамадиев Рамиль Абдылнурович, собственник кв.175 Яковлев Виктор Петрович.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	55,33 %	0,48%	6,12 %

**Решение по вопросу № 5 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** утвердить совет дома №4Д по ул.Тэцевская: собственник кв.134 - Вашурина Лилия Раисовна, собственник кв.430 - Тюрин Денис Сергеевич, собственник кв.222 - Мазитов Ильгиз Азатович, собственник кв.128 - Гарифуллина Лейсан Хабировна, собственник кв.457 - Германчук Михаил Владимирович, собственник кв.474 - Мухамадиев Рамиль Абдылнурович, собственник кв.175 Яковлев Виктор Петрович.

**По вопросу № 6 повестки дня.** Об утверждении плана работ на период 2023-2024 года. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить план работ на период 2023-2024 года.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	56,29%	0,76 %	4,88 %

**Решение по вопросу № 6 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** считать утвержденным план работ на период 2023-2024 года.

**По вопросу № 7 повестки дня.** Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома № 4Д по ул.Тэцевская. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 4Д по ул.Тэцевская.

Количество голосов / % от общей площади жилых и нежилых помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	55,2%	1,04%	5,69%

**Решение по вопросу № 7 не принято.**

**По вопросу № 8 повестки дня.** О принятии решения, на основании ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, о расчете платы за жилищно-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании в содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета ежемесячно, путем распределения объемов на СОИ пропорционально общей площади. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Принять решение, на основании ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, о расчете платы за жилищно-коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании в содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета ежемесячно, путем распределения объемов на СОИ пропорционально общей площади.

Количество голосов / % от общей площади жилых и нежилых помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	47,95%	3,66%	10,32%

**Решение по вопросу № 8 не принято.**

**По вопросу № 9 повестки дня.** О переходе на прямой договор с АО "Татэнерго" по статья Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Перейти на прямой договор с АО "Татэнерго" по статья Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.

Количество голосов / % от общей площади жилых и нежилых помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	51,37%	3,09%	7,47%

**Решение по вопросу № 9 не принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня.** О принятии решения по установке и обслуживанию шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук, стоимость которых составляет 1 192 621,99 руб. (один миллион сто девяносто две тысячи шестьсот двадцать один рубль девяносто девять копеек) и обслуживание 10 700,00 руб. (десять тысяч семьсот рублей) в месяц с последующим распределением данной суммы на жилые и нежилые помещения, а именно  $10\,700 / 759 = 14$  руб.10коп. на помещение. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Принять решение по установке и обслуживанию шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук, стоимость которых составляет 1 192 621,99 руб. (один миллион сто девяносто две тысячи шестьсот двадцать один рубль девяносто девять копеек) и обслуживание 10 700,00 руб. (десять тысяч семьсот рублей) в месяц с последующим распределением данной суммы на жилые и нежилые помещения, а именно  $10\,700 / 759 = 14$  руб.10коп. на помещение.

Количество голосов / % от общей площади жилых и нежилых помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	46,08%	11,28%	4,57%

**Решение по вопросу № 10 не принято.**



**По вопросу № 11 повестки дня.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.3 ст.170 ЖК РФ на специальном счете, открытый в ПАО Сбербанк у становить тариф на статью капитальный ремонт согласно действующего Постановления ИКМО г. Казани и назначить руководителя ООО УК "Единство Островов" лицом, уполномоченным на открытие специального счета согласно ст.175 ЖК РФ. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.3 ст.170 ЖК РФ на специальном счете, открытый в ПАО Сбербанк у становить тариф на статью капитальный ремонт согласно действующего Постановления ИКМО г. Казани и назначить руководителя ООО УК "Единство Островов" лицом, уполномоченным на открытие специального счета согласно ст.175 ЖК РФ

Количество голосов / % от общей площади жилых и нежилых помещений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	51,75%	3,03%	7,15%

**Решение по вопросу № 11 не принято.**

**По вопросу № 12 повестки дня.** Об определении ООО УК "Единство Островов" администратором общих собрания, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет":<https://domonline.ru>). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Определить ООО УК "Единство Островов" администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет":<https://domonline.ru>).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	54,01%	2,13%	5,79%

**Решение по вопросу № 12 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Определить ООО УК "Единство Островов" администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет":<https://domonline.ru>).

**По вопросу № 13 повестки дня.** О порядке уведомления об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Уведомлять об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	57,46 %	0,56 %	3,91 %

**Решение по вопросу № 13 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Уведомлять об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).

**По вопросу № 14 повестки дня.** Об определении места хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	59,01 %	0,28 %	2,64 %

**Решение по вопросу № 14 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

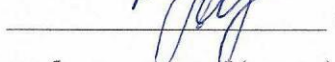
Решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,12,13,14, поставленным на повестку дня, приняты. По вопросам 7,8,9,10,11 решения не приняты  
Общее собрание считать закрытым.

Председатель общего собрания



Вашурина Л.Р. 15.09.2023 г.

Секретарь общего собрания



Гарифуллина Л.Х. 15.09.2023 г.

Приложения: реестр собственников в доме; бланки голосования (решения) собственников помещений.